

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

De overeenkomst is louter bestemd voor toeristische verhuur. De korte duur van de overeenkomst geldt als essentiële voorwaarde om deze overeenkomst geldig te kunnen afsluiten. Het verhuurde gebouw mag in geen geval als hoofdverblijfplaats van de huurder dienen.

Artikel 2 **VERZEKERINGEN**

- **Brandverzekering**
De huurder wordt gedekt door een verzekering van burgerlijke huurdersaansprakelijkheid opgenomen in de verzekering van de eigenaar (clausule afstand van verhaal).
- **Familiale Burgerlijke Aansprakelijkheidsverzekering (Privéleven)**
De huurder wordt gedekt door een familiale burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering (privéleven).
- De eigenaar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schade, verlies of diefstal van persoonlijke goederen van de huurder of vergezellende personen.

Artikel 3 **ANNULERINGEN**

Annulering dient verplicht schriftelijk te gebeuren.

De volgende kosten zullen in rekening worden gebracht:

- in de periode vanaf de dag van reservatie tot dag 56 die het verblijf voorafgaat: 30% van het huurbedrag.
- in de periode vanaf dag 55 tot dag 30 die het verblijf voorgaat: 60% van het huurbedrag.
- in de periode van de laatste 29 dagen: 100% van het huurbedrag.

Artikel 4

Een belangrijke inkorting van het verblijf uit hoofde van de huurder geeft geen recht op een terugbetaling.

Artikel 5 **INVENTARIS**

Er werd overeengekomen dat een inventaris van de verhuurde plaatsen, het meubilair, het materiaal en de gebruiksvoorwerpen zal plaatsvinden bij aanvang van ingebruikname en bij vertrek van de huurder. Elk verlies of elke beschadiging evenals het niet-naleven van de netheid van de plaatsen geven recht tot schadevergoeding.

Artikel 6 **BEZWAREN**

Elke klacht dient per aangetekende brief naar de verhuurder verzonden te worden binnen een termijn van 8 dagen na het einde van het verblijf.

Bewijsstukken dienen te worden toegevoegd.

Gelezen en goedgekeurd

Datum:

Handtekening: